

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Иваново

«___» _____ г.

Финансовый управляющий Тарасова Артема Александровича (ИНН 370207380136, адрес: 153045, Ивановская область, г Иваново, ул Свободы, д 39А, кв 38) Хромова Александра Михайловна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решение АС Ивановской области по делу №А17-3083/2025 от 11.07.2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Тарасова Артема Александровича по лоту № 1: земельный участок, площадью 1 014 кв.м., с кадастровым номером: 37:20:030801:47. Адрес: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский район, д. Новая, ул. Николая Грекова, участок № 2 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___».____.____ г. на электронной торговой площадке Арббитлот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В назначении платежа необходимо указать: «Внесение задатка за участие в торгах № (код (номер) торгов), номер лота и наименование должника».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный расчетный счет в полной

сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС Ивановской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Хромова Александра Михайловна Получатель платежа: ООО "Электронная торговая площадка", ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП 165501001. расчетный счет (для задатков) 40702810429070013813 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 042202824 к/с 30101810200000000824 Хромова А. М.	